

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej Akwen w Czerwonaku

ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na

Najem i obsługa powierzchni w budynku Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach przeznaczonej pod punkt gastronomiczny

Zapytanie ofertowe nr AKW.353.6.2024

1. Przedmiot zamówienia

a) Najem i obsługa powierzchni zabudowanej **przeznaczonej pod punkt gastronomiczny**:

- kawiarenka o powierzchni 63 m2 wraz z następującym wyposażeniem:
- 2 szafki proste 134/110 cm;
- 1 szafka narożnikowa 137/110 cm;
- 1 szafka pod zlewozmywak mały 60/85 cm;
- 1 szafka 80/85 cm pod zlew dwukomorowy;
- 5 szafek 80/85 cm pod blatowych;
- 1 lada chłodnicza oszklona 90/140 cm;
- 3 stoliki 80/80 cm;
- 3 stoliki 50/50 cm;
- 6 foteli;
- 2 kanapy;
- klimatyzator sufitowy wraz z pilotem;
- dostępne media: prąd, woda, śmieci.

b) Najemca będzie korzystał z punktu wyłącznie dla celów działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu punktu gastronomicznego z ciepłymi i zimnymi posiłkami i przekąskami, zimnymi i ciepłymi napojami, daniami deserowymi oraz innymi produktami i wyrobami spożywczymi.

c) Na terenie wynajmowanej powierzchni obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania i sprzedaży alkoholu, tytoniu, e-papierosów i innych używek.

d) Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności (otwierania i zamykania punktu) w godzinach 12.00 do godziny 21.00 (istnieje możliwość zmiany godzin na podstawie zgody Wynajmującego). Najemca oświadcza, że zarówno on sam jak i każda osoba przez niego zatrudniona będą posiadały wszelkie zgody, pozwolenia lub dokumenty, które są niezbędne do prowadzenia w/w działalności. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli w/w dokumentów.

e) Przedmiot najmu może być wykorzystywany wyłącznie do prowadzenia punktu gastronomicznego.

f) Wynajmujący dopuszcza do organizacji na wynajmowanej powierzchni imprez okolicznościowych do 12 osób za wyjątkiem wesel i konsolacji. Organizacja imprezy okolicznościowej powinna być każdorazowo zgłoszona wynajmującemu.

g) Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości na całej powierzchni wynajmowanej.

h) Punkt może być używany wyłącznie przez Najemcę lub jego pracowników i nie może być podwynajmowany innym osobom lub podmiotom.

i) Najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji gwarancyjnej na zabezpieczenie ewentualnych odszkodowań z tytułu niewłaściwego wykonywania najmu w kwocie 1 miesięcznego czynszu.

j) Minimalny zaofertowany czynsz miesięczny: 1650 zł brutto, zapytanie ofertowe ma charakter licytacji;

k) Najemca oprócz kwoty czynszu zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich opłat eksploatacyjnych, tj. zużycie energii, zużycie wody, śmieci, CO. Koszt opłat eksploatacyjnych to 1200 zł brutto.

l) Wynajmujący zastrzega sobie możliwości zamknięcia kawiarenki przez maksymalnie 7 dni w okresie trwania umowy bez obniżania czynszu.

ł) Najemcy znany jest stan techniczny oraz bierze pełną odpowiedzialność za powierzone mienie wymienione ppkt a).

m) Wynajmujący wyraża zgodę na ustawienie dwóch tablic informacyjnych (potykaczy) o maksymalnej powierzchni ekspozycji 100 cm x 100 cm na terenie CKiR w Koziegłowach. Miejsce ustawienia należy ustalić z wynajmującym.

2. Wynajmujący: Gmina Czerwonak - Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej Akwen w Czerwonaku ul. Leśna 6.
62-004 Czerwonak,
www.akwenczerwonak.pl Tel. 61 812 14 04,

3. Termin realizacji zamówienia: 02.01.2025 r. - 31.12.2025 r., z możliwością przedłużenia na kolejny rok

4. Kryteria oceny ofert: najwyższa zaproponowana cena brutto 100 %

5. Oferty należy składać w biurze CRKF AKWEN do dnia do godz. 12:00

6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku, w dniu 29.11.2024 o godz. 12:30.

7. Do oferty należy dołączyć uwiarygodnioną kopię:

- ° Oświadczenia o dysponowaniu zasobami osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- ° Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- ° Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami lub podatkami na rzecz Gminy Czerwonak, Urzędu skarbowego lub ZUS-u;
- ° Oświadczenie o nieskazaniu przeciwko wolności seksualnej i obyczajowości i przestępstw z użyciem przemocy na szkodę małoletniego – wszystkich osób zatrudnionych.

8. W ofercie należy podać wartość zamówienia netto i brutto wyrażoną liczbowo i słownie na załączonym formularzu ofertowym.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać nazwą i adresem wykonawcy oraz nazwą i adresem zamawiającego a także napisem „Zapytanie ofertowe nr AKW.353.6.2024 na zadanie: „Najem i obsługa powierzchni w budynku Centrum Kultury w Koziegłowach przeznaczonej pod punkt gastronomiczny

Oferta będzie również ważna jeżeli zostanie przesłana za pomocą poczty tradycyjnej (liczy się data wpływu) na adres:

Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej Akwen w Czerwonaku
ul. Leśna 6 62-004 Czerwonak

**10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami jest pan Tomasz Staszczak
Tel. 509 750 704, w godz. 08:00 – 16:00**

11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną lub pocztową, podając imię i nazwisko oferenta, którego ofertę wybrano.

12. Zamawiający zastrzega, iż warunki zapytania mogą być zmienione w każdej chwili bez podania przyczyny. Zmiana warunków będzie skutkować, o ile okaże się to zasadne wydłużeniem terminu do składania ofert.

13.1. Zamawiający zastrzega, iż Zapytanie ofertowe może zostać odwołane w każdej chwili bez podania przyczyny, także po otwarciu ofert.

13.2. Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 45 dni.

13.3. Oferent samodzielnie lub na wniosek Sprzedającego może przedłużyć termin związania ofertą.

13.4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający informuje, że do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Czerwonak, dnia 20 listopada 2024 r.

Zastępca Dyrektora
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej
AKWEN w Czerwonaku
Adam Materna