

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej Akwen w Czerwonaku

Ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na:

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku szatniowo-usługowo-konferencyjnego na działce nr 189/20 i 189/22 w Owińskach.

Zapytanie ofertowe nr AKW.353.3.2025

1. Przedmiot zamówienia:

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się wykonanie następujących robót:

UWAGA: Poniżej przedstawiono wstępne założenia – szczegóły rozwiązań wg koncepcji architektoniczno-budowlanej.

a) Budynek szatniowo-usługowo-konferencyjny

- Budynek wyposażony w co najmniej:
 - 4 niezależne zespoły szatni wraz z sanitariatami,
 - salę konferencyjną o pojemności ok. 100 osób z wyjściem na taras skierowanym w stronę boisk piłkarskich wyposażoną w ściankę mobilną umożliwiającą podział pomieszczenia,
 - pomieszczenia biurowe (3-4 pomieszczenia),
 - pomieszczenie z aneksem kuchennym dla pracowników
 - zaplecza sanitarne - na potrzeby sali konferencyjnej, pomieszczeń biurowych, siłowni, przestrzeni gastronomicznej,
 - powierzchnie magazynową,
 - pralnię i suszarnię z pomieszczeniem gospodarczym do magazynowania środków czyszczących
 - pomieszczenia dla sędziów, pokoje dla trenerów, masażyści,
 - przestrzeń przeznaczona na siłownię,
 - salę gastronomiczną (przestrzeń cateringową).
- Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wspomaganą przez system fotowoltaiczny, telekomunikacyjną (monitoring, alarm, internet, kontrola dostępu), wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, centralnego ogrzewania zasilaną przez pompę ciepła powietrze-woda lub woda-woda z wymiennikiem gruntowym – szczegóły wg koncepcji architektoniczno – budowlanej.
- System klimatyzacji.
- Toalet dla publiczności.
- Budynek dostosowany do przepisów licencyjnych dla klubów III ligi piłki nożnej seniorów oraz do przepisów dotyczących międzynarodowych rozgrywek piłkarskich juniorów, trampkarzy i młodzików

b) Zagospodarowanie terenu

- Wykonanie miejsc parkingowych, miejsca dla autobusu wraz z drogą dojazdową do obiektu, przy założeniu umożliwienia dojazdu z dwóch stron nieruchomości;
- Wykonanie dojść, przejść, utwardzeń na terenie inwestycji;
- Wykonanie obiektów małej architektury: kosze na śmieci, stojaki na rowery, ławki itp, wiaty śmietnikowej
- Oświetlenie terenu.

c) Zamawiający wymaga wykonania i dostarczania dokumentacji projektowej, na którą składać się będą:

1) Etap I:

- mapa do celów projektowych;
- warunki techniczne gestorów sieci;
- wielobranżowa koncepcja rozwiązań projektowych – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (rozszerzenie .dwg, .doc, pdf);

2) Etap II

- dokumentacja projektowa wykonana w oparciu o opracowania wykonane w Etapie I zawierająca projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany zawierający rozwiązania w zakresie architektury, konstrukcji, oraz w zakresie zielono-niebieskiej infrastruktury – 5 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, doc – z możliwością wprowadzenia zmian oraz z rozszerzeniem .pdf); w przypadku zmiany przepisów powodujących zmianę sposobu składania dokumentów w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Strony dostosują formę przykazywanej dokumentacji projektowej do aktualnego porządku prawnego;
- wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, odstępstwa i pozwolenia konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Sporządzenie wniosków o ich wydanie wraz z przygotowaniem kompletu materiałów;
- wizualizacja (4 sztuki);
- Jeżeli w trakcie realizacji umowy przepisy prawa obowiązujące w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych pozwoleń lub uzgodnień, to Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać, przy czym w takim przypadku strony uzgodnią, czy istnieje konieczność aktualizacji harmonogramu prac oraz wysokości wynagrodzenia w związku z dodatkową pracą wynikłą ze zmianą przepisów, nieprzewidzianą w dacie zawarcia umowy;

3) Etap III: wielobranżowa dokumentacja projektu technicznego obejmującego detale i szczegóły oraz obliczenia, analizy i wyniki badań, w zakresie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu II – rozwiązania

szczegółowe w zakresie projektów branżowych (w branży architektury, konstrukcji, branży sanitarnej, branży elektrycznej i telekomunikacyjnej oraz projekt rozwiązań w zakresie zielono-niebieskiej infrastruktury) – 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc możliwością wprowadzenia zmian oraz z rozszerzeniem pdf);
specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (z rozszerzeniem .doc – z możliwością wprowadzenia zmian oraz z rozszerzeniem .pdf);
przedmiar robót każdej z branż – 1 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (z rozszerzeniem .ath lub .kst oraz z rozszerzeniem .pdf);

4) Etap IV:

- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w pełnym zakresie;

2. Zamawiający: Gmina Czerwonak - Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku ul. Leśna 6 62-004 Czerwonak, www.akwenczerwonak.pl Tel. 618121404,

3. Termin realizacji zamówienia: od momentu podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2025 r.

4. Kryteria oceny ofert: najwyższa zaproponowana cena brutto 100 %

5. Oferty należy składać w biurze CRKF AKWEN do dnia 15.05.2025 r. do godz. 12:00

6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku, w dniu 15.05.2025 r. o godz. 12:30

7. Do oferty należy dołączyć uwiarygodnioną kopię

- Oświadczenia o dysponowaniu zasobami osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

8. W ofercie należy podać wartość netto i brutto wyrażoną liczbowo i słownie na załączonym formularzu ofertowym.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać nazwą i adresem wykonawcy oraz nazwą i adresem zamawiającego a także napisem „Zapytanie ofertowe nr AKW.353.3.2025 na zadanie „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku szatniowo-usługowo-konferencyjnego na działce nr 189/20 i 189/22 w Owińskach.”

10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną lub pocztową, podając imię i nazwisko oferenta, którego ofertę wybrano.

11. CRKF AKWEN zastrzega, iż warunki przetargu mogą być zmienione w każdej chwili bez podania przyczyny.

12. CRKF AKWEN zastrzega, iż Zapytanie ofertowe może zostać odwołane w każdej chwili bez podania przyczyny, także po otwarciu ofert.

13.1. CRKF AKWEN zastrzega, iż Zapytanie ofertowe może zostać odwołane w każdej chwili bez podania przyczyny, także po otwarciu ofert.

13.2. Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 45 dni.

13.3. Oferent samodzielnie lub na wniosek Sprzedającego może przedłużyć termin związania ofertą.

13.4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający informuje, że do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**15. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami jest pan Adam Materna
Tel. 514 044 146, w godz. 08:00 – 15:00**

Dyrektor
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej
AKWEN w Czerwonaku

Arkadiusz Bednarek

Zastępca Dyrektora
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej
AKWEN w Czerwonaku
Adam Materna

Czerwonak, dnia 30.04.2025 r.