**Załącznik nr 4 do Umowy**

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Gwarant :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Upoważniony

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + 1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
    2. Nazwa budowy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
    3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji: ………………………..…………………….……
    4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień -…….. miesiąc -………………………rok-……………

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
   2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.
   3. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

* 1. siły wyższej, przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  2. normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części,
  3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

Czas gwarancji wynosi: ………. m-ce/m-cy na wykonane roboty budowlane

Czas gwarancji wynosi: ………. m-ce/m-cy na materiały i urządzenia określone   
w dokumentacji projektowej.

1. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go   
   o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
2. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

................................................

/podpis i pieczątka/

Warunki gwarancji przyjął:

INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.............................................

/podpis i pieczątka/